

**"AUTOREMONT" A.D.
KOTOR**

**FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2023. GODINU
I
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2023. GODINU I IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

S A D R Ž A J

I	IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	3-5
II	FINANSIJSKI ISKAZI	
	Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)	6-8
	Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)	9-11
	Iskaz o promjenama na kapitalu	12
	Iskaz o novčanim tokovima	13
III	NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE	14-28

**Agencija "AUDITOR" d.o.o. Podgorica,
Ul. aerodromska 25/36, p.fah 41
tel. 652-032, mob. 067 585 469**

Izvještaj nezavisnog revizora

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA "AUTOREMONT" A.D. KOTOR

Mišljenje

Izvršilo smo reviziju priloženih finansijskih iskaza "Autoremont" a.d. Kotor (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31.decembra 2023.g. i odgovarajući Iskaz o ukupnom rezultatu, Iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika i druge poslovne informacije.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije na dan 31. decembar 2023. godine i njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu su sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Materijalno značajna neizvjesnost povezana sa stalnošću poslovanja

Skrećemo pažnju na Napomenu 21.b) - Rizik stalnosti poslovanja u finansijskim izvještajima, koja ukazuje da je Društvo, nakon što je prodalo cjelokupnu svoju imovinu u vidu nekretnina (LN 185 KO Škaljari) zaključilo 01.06.2016.g. sa "Primorjem" hotels & restaurants AD Tivat Ugovor o nalogu i poslovnoj saradnji, na osnovu čijih odredbi je bilo ovlašćeno da u ime "Primorja", kao vlasnika kupljenih nekretnina od "Autoremonta", vrši usluge posredovanja u izdavanju poslovnih prostora upisanih u LN

Izveštaj nezavisnog revizora- nastavak

185 KO Škaljari i da tako ostvaruje prihode. Ovi događaji, sami po sebi, izazivaju sumnju u vezi sa sposobnošću Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti.

Nakon prodaje navedenih nekretnina od strane "Primorja" trećim licima u septembru 2021.g., u još većoj mjeri se pojačava značajna sumnja u vezi sa sposobnošću "Autoremonta" da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Naše mišljenje nije modificirano u pogledu ovog pitanja.

Skretanje pažnje

Kao što je navedeno u Napomeni 6 - Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa, skrećemo pažnju na činjenicu da Društvo, iako se radi o potraživanjima od kupaca u zemlji koja su starija od 36 mjeseci, nije vršilo ispravku vrijednosti potraživanja sa stanjem na 31.12.2023.g. Naše mišljenje nije modificirano u pogledu ovog pitanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima. Smatramo da nema ključnih revizijskih pitanja o kojima bi trebalo dati posebno saopštenje i ne iznosimo izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izvještaja u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društva ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim to da uradi. Lica ovlašćenja za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da li finansijski izvještaji uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije

Izvještaj nezavisnog revizora- nastavak

uvijek otkriti materijalno značajne prikaze ako takvi iskazi postoje, iako je revizija pravilno planirana i sprovedena. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja.

Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posljedice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izvještaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izvještaja menadžmenta "Autoremont" a.d. Kotor za 2023.g. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje izvještaja o finansijskom poslovanju Društva za 2023.g. Naša je odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti izvještaja o finansijskom poslovanju sa finansijskim izvještajima za poslovnu 2023.g. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procjenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u izvještaju o finansijskom poslovanju sa godišnjim finansijskim izvještajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u izvještaju o finansijskom poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izvještajima "Autoremont" a.d. Kotor za godinu koja se završava na dan 31.12.2023.godine.

Podgorica, 30.06.2024.godine

Agencija » AUDITOR« d.o.o. Podgorica

Igor Pavićević, ovlašćeni revizor

Licenca br.85 izdata od Ministarstva

finansija Crne Gore, 22.02.2019.



Igor Pavićević

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) sa stanjem na 31.12.2023.godine

(u EUR-ima)

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 2022.g.	Početno stanje 2022.g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		4.058.179	4.031.916	
01	INEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003				
010	1. Ulaganja u razvoj	004		-	-	-
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		-	-	-
012	3. Goodwill	006		-	-	-
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		-	-	-
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		-	-	-
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		-	-	-
023, 027 (dio)	2. Postrojenja i oprema	010		-	-	-
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		-	-	-
024	3.1. Investicione nekretnine	012		-	-	-
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		-	-	-
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		-	-	-
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		-	-	-
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	4	4.058.179	4.031.916	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		1.602.758	1.602.758	
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		-	-	-
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		-	-	-
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		-	-	-
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		-	-	-
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		-	-	-
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		2.455.421	2.429.158	-
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		-	-	
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		58.327	56.721	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	5	293	293	-
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027		-	-	-
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		-	-	-
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		-	-	-
15	4. Dati avansi	030		293	293	-
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	6	28.445	27.955	-
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		27.162	27.288	
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		-	-	
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034		-	-	
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		1.283	667	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		-	-	
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		1.283	667	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		-	-	

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	7	27.823	27.823	
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040		-	-	
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041		27.823	27.823	
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		-	-	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	8	1.766	650	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044		-	-	
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		-	-	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		4.116.506	4.088.637	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		3.912.823	3.907.544	-
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	9	1.594.560	1.594.560	-
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		-	-	-
320	III. EMISIONA PREMIJA	104		-	-	-
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		-	-	-
321	1. Zakonske rezerve	106		-	-	-
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107		-	-	-
322(dio)	3. Druge rezerve	108		-	-	-
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		-	-	-
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		-	-	-
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	10	2.318.263	2.312.984	-
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		3.763.316	3.739.824	-
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		5.279	-	-
350	3. Gubitak ranijih godina	114		1.450.332	1.450.332	-
351	4. Gubitak tekuće godine	115		-	-	-
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116		-	-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		-	-	-
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		-	-	-
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		-	-	-
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120		-	-	-
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		-	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		-	-	-
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		-	-	-
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		-	-	-
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		-	-	-
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		-	-	-
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		203.683	181.093	-
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128		-	-	-
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129	11	203.683	181.093	-
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	11.1.	61.000	40.000	-

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija					
		131		-	-	-
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		-	-	-
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133	11.2.	138.399	138.058	-
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134		-	-	-
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		-	-	-
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		-	-	-
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	11.3.	4.284	3.035	-
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		-	-	-
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		3.192	2.606	-
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		1.092	429	-
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		-	-	-
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142		-	-	-
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		-	-	-
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		4.116.506	4.088.637	-

Kotor, 21.03.2024.godine
Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Mirjana Vujadinović

Napomene na stranama 14-28 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.
Izveštaj nezavisnog revizora na stranama 3-5.

Odgovorno lice

"Autoremont" a.d. Kotor
Vedran Milošević, Izvršni direktor

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine

(u EUR - ima)

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		-	-
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		-	-
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		-	-
64 i 65	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	12	-	1.194
67, 691 i 692	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		-	1.194
	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		-	-
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		-	-
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208	13	(9.760)	(5.979)
50 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		(-)	(1.234)
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		(9.760)	(4.745)
540	c) Amortizacija	210a		(-)	(-)
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	14	(7.716)	(9.836)
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		(2.012)	(7.800)
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		(-)	(2.036)
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		(-)	(-)
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		(1.165)	(1.165)
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		(847)	(871)
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		(-)	(-)
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		(-)	(-)
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		(-)	(-)
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		(-)	(-)
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221	15	(19.488)	(14.621)
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		-	-
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		-	-
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		-	-
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		-	-
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		26.262	26.262
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		-	-
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		-	-
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		26.262	26.262
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		-	-

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		-	-
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		-	-
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		-	-
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		-	(5.396)
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		-	-
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		(-)	(5.396)
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		(1.495)	(766)
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		(-)	(-)
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		(-)	(-)
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		(1.495)	(766)
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241	16	24.767	20.100
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		5.279	5.449
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		-	-
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		5.279	5.479
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-	-
721	1. Tekući porez na dobit	246		-	-
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-	-
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	17	5.279	5.479
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		-	-
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250		-	-
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		-	-
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		-	-
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253		-	-
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		-	-
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		-	-
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		-	-
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		-	-
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258		-	-
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/	259		-	-

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

	(249-258)				
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	260		5.279	5.479
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			0.0292
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		-	-
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264		-	-
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265		-	-

Kotor, 21.03.2024.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Mirjana Vujađinović

Napomene na stranama 14-28 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Izveštaj nezavisnog revizora na stranama 3-5.



Odgovorno lice

"Autoremont" a.d. Kotor

Vedran Milošević, Izvršni direktor

Vedran Milošević

"AUREMONT" A.D. KOTOR

Iskaz o promjenama na kapitalu u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (m 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (m 320)	Rezerve (m 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspo-ređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkuplje-ne sopstve-ne akcije i udjeli (m 237)	Ukupno (kol 2+3+4+5+6++7+8-9-10)
1	Stanje na dan 01.01.2022.	1.594.560	-	-	-	-	-	3.739.284	(1.450.332)	(2.679)	3.881.373
2	Efektir. retr. ispr. mat. znač. greš. i prom. rač. pol.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Korigovano početno stanje 01.01. 2022.	1.594.560	-	-	-	-	-	3.739.284	(1.450.332)	(2.679)	3.881.373
4	Neto promjene u 2022. god.	-	-	-	-	-	-	23.492	(-)	(25.144)	(1.652)
5	Stanje na dan 31.12.2022.	1.594.560	-	-	-	-	-	3.763.316	(1.450.332)	(27.823)	3.879.721
6	Efektir. retr. ispr. mat. znač. greš. i promj. rač. pol.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Korigovano početno stanje 01.01.2023.	1.594.560	-	-	-	-	-	3.763.316	(1.450.332)	(27.823)	3.879.721
8	Neto promjene u 2023. god.	-	-	-	-	-	-	5.279	(-)	(-)	5.279
9	Stanje na dan 31.12. 2023. godine	1.594.560	-	-	-	-	-	3.768.595	(1.450.332)	(27.823)	3.885.000

Kotor, 21.03.2024.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Mirjana Vujađinović



Odgovorno lice

"Auremont" a.d. Kotor

Vedran Milošević, Izvršni direktor

[Handwritten signature]

Napomene na stranama 14-28 čine sastavni dio ovog finansijskih iskaza.

Izveštaj nezavisnog revizora na stranama 3-5.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR

Bilans novčanih tokova u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine

(u EUR-ima)

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	126	3.306
1. Prodaja i primljeni avansi	302	126	3.306
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	-	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	-	-
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	(20.010)	(17.816)
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	(9.782)	(7.801)
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	(9.978)	(9.848)
3. Plaćene kamate	308	(-)	(-)
4. Porez na dobitak	309	(-)	(-)
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	(250)	(167)
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(19.884)	(14.510)
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	-	-
1. Prodaja akcija i udjela	313	-	-
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	315	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	-	-
5. Primljene dividende	317	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	-	(5.934)
1. Kupovina akcija i udjela	319	-	(5.934)
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	-	(-)
3. Ostali finansijski plasmani	321	-	(-)
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-	(5.934)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	21.000	19.000
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	21.000	19.000
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	(-)	(-)
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	(-)	(-)
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	(-)	(-)
3. Finansijski lizing	330	(-)	(-)
4. Isplaćene dividende	331	(-)	(-)
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	21.000	19.000
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	1.116	(1.444)
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	650	2.094
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	-	-
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	-	-
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1.766	650

Kotor, 21.03.2024. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
Mirjana Vujadinović

Napomena na stranama 14-28 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza
Izveštaj nezavisnog revizora – na stranama 3-5.

Odgovorno lice

"Autoremont" a.d. Kotor
Vedran Milošević, Izvršni direktor

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g.

1. Djelatnost i organizacija

Na osnovu odredaba Zakona o preduzećima (Sl. list SRJ br.29/96) »Autoremont« AD Kotor je transformisan u akcionarsko društvo i upisan u sudski registar Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi.2221/98 od 29.06.2000.godine.

Društvo posluje pod nazivom: »Autoremont« AD Kotor.

Skraćeni naziv firme: »Autoremont« AD.

Društvo je registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici br.4-0001891-001 od 12.08.2002.g. Poslednje promjene iz CRPS su pod br. 30 od 25.01.2023.g.

Period izvještavanja: 01.01. – 31.12.2023.g.

Izveštajna valuta je EUR-o, zaokruženo na cijeli broj.

Matični broj Društva : 02013061; Šifra djelatnosti Društva: 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;

PDV broj Društva : 92/31-00034-5;

Sjedište Društva je u Kotoru, Put prvoboraca br.188.

Skupština akcionara je najviši organ društva. Skupština se sastoji od akcionara kao vlasnika kapitala.

Organ upravljanja i rukovođenja Društvom je Odbor direktora čije odluke izvršavaju Izvršni direktor i Sekretar društva. Odbor direktora ima 5 članova koje bira i razrješava Skupština akcionara. Mandat članova Odbora direktora traje 4 (četiri) godine. Broj mandata za člana Odbora direktora nije ograničen.

U skladu sa Zakonom o reviziji, u 2017. godini formiran je Odbor revizora kao novi organ Društva. Odbor revizora ima tri člana.

Odbor direktora vrši izbor i imenovanje Revizorskog odbora, Izvršnog direktora i Sekretara Društva.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza za 2023.g., u skladu sa Ugovorom o vođenju poslovnih knjiga br. 186 od 12.01.2021.g. (Aneks I, br.4 od 19.01.2022.g. i Aneks II br.11 od 07.03.2023.g.), je Mirjana Vujadinović.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu društvo je za 2023.g. razvrstano u malo pravno lice.

Upravu Društva čine članovi čija su imena prikazana u pregledu koji slijedi:

Ime i prezime	Pozicija
<i>G-dja Biljana Pejović</i>	<i>Predsjednik Odbora direktora</i>
<i>G-din Željko Roganović</i>	<i>Član Odbora direktora</i>
<i>G-dja Marija Radulović</i>	<i>Član Odbora direktora</i>
<i>G-din Dean Manojlović</i>	<i>Član Odbora direktora</i>
<i>G-din Dejan Grbović</i>	<i>Član Odbora direktora</i>
<i>G-dja Jasna Biga</i>	<i>Predsjednik Odbora revizora</i>
<i>G-dja Mirela Bogavac</i>	<i>Član Odbora revizora</i>
<i>G-din Dean Manojlović</i>	<i>Član Odbora revizora</i>
<i>G-din Vedran Milošević</i>	<i>Izvršni direktor i Sekretar</i>

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

2. Osnova za sastavljanje finansijskih izvještaja

a) Načelo uzročnosti prihoda i rashoda

U cilju obezbjeđenja informacija o finansijskoj poziciji, performansama i promjenama finansijske pozicije entiteta, finansijski iskazi se sastavljaju (osim izvještaja o tokovima gotovine) prema načelu uzročnosti prihoda i rashoda, po kom načelu se efekti transakcija i drugih događaja priznaju onda kada se dogode (a ne onda kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti prime ili isplate).

b) Načelo stalnosti entiteta (ili - koncept stalnosti poslovanja)

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti, odnosno da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Podaci u finansijskim iskazima za 2023. i 2022. godinu iskazani su u EUR - ima.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2023. godinu su sledeće:

(a) Pravila procenjivanja

Osnovno načelo procenjivanja bilansnih pozicija jeste primjena nabavnih cijena i cijena koštanja.

(b) Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

/i/ Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračuna-vaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

/ii/ Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kursa važećih na dan bilansa stanja.

/iii/ Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

(c) Prihodi

/i/ Prihodi od prodaje proizvoda i vršenja usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

/ii/ Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

/iii/ Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuju se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

(d) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi poslovanja uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti preduzeća.

(e) Naknadni izdaci u osnovna sredstva (opravke i održavanje)

Troškovi popravke i održavanja osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda. Rekonstrukcije i adaptacije kojima se mijenja kapacitet ili namjena osnovnih sredstava ili doprinose znatnom umanjivanju troškova proizvodnje, iskazuju se kao povećanje vrijednosti osnovnih sredstava.

(f) Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uložених sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

(g) Nekretnine i oprema (Osnovna sredstva)

/i/ Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrijednosti, koja se sastoji od nabavne cijene uvećane za sve zavisne troškove nabavke nastale do stavljanja osnovnog sredstva u upotrebu. Osnovna sredstva proizvedena u sopstvenoj režiji priznaju se u visini cijene koštanja, koju čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi ulaganja, uz uslov da ona ne prelazi neto tržišnu vrijednost.

Posle početnog priznavanja, stavke osnovnih sredstava prenose se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti.

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svođenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

/ii/ Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

/iii/ Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret vanrednih, odnosno ostalih rashoda.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

(h) Amortizacija

Amortizacija osnovnih sredstava obračunava se proporcionalnom metodom primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljena osnovna sredstva, odnosno obračunom na vrijednost osnovnih sredstava, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostala osnovna sredstva.

Primijenjene stope amortizacije su zasnovane na procijenjenom vijeku upotrebe sredstava, i to:

Građevinski objekti	2,5 - 5 %
Oprema	20 %
Alat i inventar	20 %

(i) Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju učešća i druge hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju, kredite sa rokom dospelja preko godinu dana od dana činjenja, odnosno od dana bilansa, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja, otkupljene sopstvene akcije i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju dugoročna ulaganja koja se vrše na period duži od jedne godine ili na neodređeno vrijeme, radi ostvarenja budućih prihoda (kamate, dividende, učešća u dobiti i dr.).

Dugoročni finansijski plasmani, odnosno hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju za koje postoji namjera da se drže tokom neodređenog vremenskog perioda i koje mogu da se prodaju prema potrebama za likvidnošću ili slično, nakon početnog priznavanja vrednuju se po fer vrijednosti.

Efekat po osnovu promjene fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju priznaju se u okviru kapitala, kao revalorizacije rezerve.

Kada se hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju otuđe ili kada im se umanju vrijednost, kumulirane korekcije fer vrijednosti priznate u okviru kapitala knjiže se u bilansu uspjeha kao dobiti ili gubici od ulaganja u hartije od vrijednosti.

(j) Zalihe

/i/ Zalihe robe iskazuju se po nabavnoj vrijednosti ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Nabavnu vrijednost čine neto faktorna vrijednost i zavisni troškovi nabavke.

/ii/ Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

(k) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i pružanja usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije prodaje, odnosno pružanja usluge. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu ugovorene prodajne vrijednosti, umanjene za iznos popusta i rabata, a uvećane za obračunati PDV.

Prihod se priznaje u visini neto prodajne cijene prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisane realizacije), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvjesnost naplate.

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavio rizik naplate, potraživanje se indirektno ispravlja na teret rashoda poslovanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvjesna.

Rizik naplate svakog pojedinačnog materijalno značajnog potraživanja procjenjuje rukovodstvo Društva.

(l) Porez na dobit

Osnovicu tekućeg poreza na dobit predstavlja oporeziva dobit poreskog obveznika koja se utvrđuje usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspjeha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica.

Od 1.januara 2006.godine stopa tekućeg poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice.

Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze, koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po državnim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Odloženi porez je računovodstvena kategorija (a ne obligaciono-upravni odnos sa državom) utvrđena sa ciljem da odstrani privremeni uticaj tekuće poreske politike i prikaže realan finansijski rezultat.

Odloženi porez se javlja u vidu **odloženog poreskog sredstva** koje će se vratiti u budućim periodima, i u vidu **odložene poreske obaveze** koja će se javiti u budućim periodima.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

4. Dugoročni finansijski plasmani

(u EUR-ima)

	2023.	2022.
Dugoročni finansijski plasmani u akcijama		
Akcije - "Primorje" hotels & restaurants AD Tivat	1.602.749	1.608.145
Akcije „Novi prvoborac“ a.d. Herceg Novi	9	9
Smanjenje	-	(5.396)
	1.602.758	1.602.758
Zajam matič. pr. licu "Diyordam Corpor." Panama		
Zajam većin.vlasn. "Diyordam Corporation"- na 1.januar	2.429.158	2.402.896
Uvećanje za obračunatu kamatu u 2023.g. -veza Napomena 15 - Finansijski rezultat	26.262	26.262
	2.455.421	2.429.158
Ukupno:	4.058.179	4.031.916

Iznos od **1.602.748,62 €** se odnosi na 539.646 akcija „Primorje“ hotels & restaurants AD Tivat. Broj akcija čini učešće od 19,8963 % od ukupnog broja akcija „Primorje“ hotels & restaurants AD Tivat.

Na osnovu podataka Montenegro berze prosječna vrijednost akcija „Primorje“ hotels & restaurants AD Tivat na 31.12.2023.g. je iznosila 2,97 € i nijese mijenjala u odnosu na prosječnu vrijednost akcija na 31.12.2022.g. koja je takđe iznosila je 2,97 €.

Na osnovu Odluke Odbora direktora br.113/13 od 26.12.2013.g. odobren je zajam većinskom vlasniku »Diyordam Corporation« Panama u iznosu od 1.335.000 € na rok od 12 mjeseci uz kamatu od 11.85 % na godišnjem nivou (Ugovor br.115/13 od 27.12.2013.g.).

Odlukom Odbora direktora br.82/14 od 26.12.2014.g. rok otplate zajma je produžen do 31.12.2015.g. (Anex I Ugovora od 27.12.2014.g.) zbog čega je zajam reklasifikovan kao dugoročna pozajmica.

Odlukom Odbora direktora br.77/15 od 23.12.2015.g. rok otplate zajma je produžen do 30.06.2016.g.(Anex II Ugovora od 31.12.2015.g.).

Odlukom Skupštine akcionara br.57/16 od 03.06.2016.g. rok otplate zajma je produžen do 30.06.2017.g.(Anex III Ugovora od 01.08.2016.g.).

Odlukom Skupštine akcionara br. 55-4/17 od 03.11.2017.g. rok otplate zajma je produžen do 30.12.2018.g.

Odlukom Skupštine akcionara br. 75/18 od 26.10.2018.g. rok otplate zajma je produžen do 31.12.2019.

Odlukom Skupštine akcionara br. 28 - 6/19 od 04.10.2019.g. rok otplate zajma je produžen do 31.12.2020.

Na osnovu Odluke Skupštine akcionara br. 62 od 08.10.2020.g. zaključen je Aneks ugovora kojim je rok otplate zajma produžen do 31.12.2021.g. i od 01.07.2020.g. je utvrđena nova smanjena kamatna stopa na iznos od 2% na godišnjem nivou.

Na osnovu Odluke Skupštine akcionara br.93 od 19.12.2022.g. zaključen je Aneks ugovora kojim je rok otplate zajma produžen do 31.12.2024.g.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

4. Dugoročni finansijski plasmani (nastavak Napomene)

Po osnovu ovog zajma društvo je ostvarilo prihod od kamata u 2023.g. u iznosu od **26.262,40 €** (2022. godine **26.262,40 €**) (veza Napomena 16 – Finansijski rezultat).

5. Zalihe

Stanje na ovoj poziciji iznosi **293 €** i odnosi se na avansna plaćanja Doo Komunalno Kotor (2022.g., **293 €**).

6. Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa

(u EUR-ima)

	2023.	2022.
Potraživanja od kupaca		
Petrović Branislav – Kotor	6.096	6.096
Bilafer Company d.o.o.	3.349	3.349
Bulatović Star d.o.o.	-	1.221
Padrino Milojko d.o.o.	1.735	1.735
Abramović Igor – Kotor	3.633	3.633
Gjorgijev Smilacho – Kotor	718	-
Ostali kupci	11.631	11.254
	27.162	27.288
Potraživanja po osnovu PDV	1.283	667
Ukupno:	28.445	27.955

Starosna struktura potraživanja od kupaca u zemlji na 31.12.2023.g.

(u EUR-ima)

R.br.	Starosna grupa	Iznos
1	Potraživanja koje nisu starija od 3 mjeseca	-
2	Potraživanja koje su starija od 3 do 6 mjeseci	-
3	Potraživanja koje su starija od 6 do 12 mjeseci	-
4	Potraživanja stara preko 12 mjeseci	-
5	Potraživanja stara preko 24 mjeeca	-
6	Potraživanja stara preko 36 mjeseci	27.161,81
Ukupno:		27.161,81

Društvo, iako se radi o potraživanjima od kupaca u zemlji koja su starija od 36 mjeseci, nije vršilo ispravku vrijednosti potraživanja sa stanjem na 31.12.2023.g.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

7. Otkupljene sopstvene akcije

Stanje na poziciji Otkupljene sopstvene akcije na 31.12.2023.g. u iznosu od **27.822,70 €** (na 31.12.2022.g., **27.822,70 €**) se odnosi, na osnovu Odluke skupštine akcionara „Autoremont“ a.d. Kotor, br.321 od 25.06.2021.g., na 3.265 otkupljenih sopstvenih akcija. U toku 2021.g. Društvo je otkupilo 888 sopstvenih akcija po cijeni od 3,00 € i u toku 2022.g. je otkupljeno 2.377 sopstvenih akcija po istoj cijeni, odnosno po cijeni od 3,00 €. U 2023.g. nije bilo otkupa sopstvenih akcija.

Ukupan broj otkupljenih sopstvenih akcija na 31.12.2023.g. iznosi 3.265 i nije se mijenjao u odnosu na 31.12.2022.g. kada je takođe iznosio 3.265 akcija. Po osnovu otkupljenih sopstvenih akcija društvo je ostvarilo pozitivnu razliku, odnosno emisiju premiju, u iznosu od 18.013 €.

Otkupljene sopstvene akcije se iskazuju po nominalnoj vrijednosti koja za jednu akciju iznosi 8,5215 €.

Sopstvene akcije ne daju pravo glasa, ne računaju se u kvorum skupštine i ne daju pravo na dividendu ili druga primanja.

8. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (Novčana sredstva)

Stanje na ovoj poziciji na 31.12.2023.g. iznosi **1.766 €** i odnosi se na sredstva na žiro-računu Hipotekarne banke (2022.g., **650 €**)

9. Akcijski (osnovni) kapital

(u EUR-ima)				
Vlasnici akcija	Broj akcija	Struktura %	Vrijednost akcije	Nominalna vrijednost
„Dyrodan Corportion“ Panama	169.929	90,812	8,5125 €	1.448.050,00 €
Fizička lica (60 akcionara)	13.928	7,444	8,5215 €	118,687,45 €
„Autoremont“ a.d. Kotor -otkupljene sopstvene akcije	3.265	1,744	8,5215 €	27,822,70 €
Svega :	187.122	100 %	8,5215 €	1.594.560 €

Akcijski kapital Društva je nastao u postupku vlasničke transformacije.

Broj akcionara na 31.12.2023.g. je 62 (na 31.12.2022.g., 62).

Stanje akcijskog, odnosno osnovnog kapitala prikazano u poslovnim knjigama i u Statutu Društva je usaglašeno sa stanjem kapitala kod CKDD u Podgorici na 31.12.2023.g.

Simbol trgovine akcija na Montenegroberzi je „AUTK“. Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 8,5215 €. Promjene na kapitalu u toku 2023. i 2022.godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

9. Akcijski (osnovni) kapital (nastavak Napomene)

Na Skupštini akcionara Društva održanoj 25.06.2021.g. donijeta je Odluka br. 321 od 25.06.2021.g. kojom se odobrava kupovina sopstvenih akcija najviše do 10% ukupnog broja akcija po maksimalnoj cijeni od 3 € po akciji. Rok za kupovinu akcija iznosi 12 mjeseci od dana donošenje odluke, odnosno krajnji rok za kupovinu akcija je 25.06.2022.g. U naznačenom periodu, po osnovu ove odluke, otkupljeno je 3.265 akcija i to u 2021.g. 888 sopstvenih akcija po cijeni od 3,00 € i u 2022.g. 2.377 (veza Napomena 7 – Otkupljene sopstvene akcije).

10. Neraspoređena dobit

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
I – Neraspoređena dobit		
Početno stanje 01. Januara	3.763.316	3.739.824
Dobitak tekuće godine	5.279	5.479
Povećanje po osnovu otkupa sopstvenih akcija	-	18.013
Prenos sa revalorizacionih rezervi	-	-
	3.768.595	3.763.316
II – Gubitak		
Početno stanje 01. januara	(1.450.332)	(1.450.332)
Gubitak tekuće godine	(-)	(-)
	(1.450.332)	(1.450.332)
Neraspor.dobit/Nepokr.gubitak na kraju godine (I – II)	2.318.263	2.312.984

Neraspoređena dobit na kraju 2023.g. iznosi 2.318.263 € što predstavlja uvećanje u odnosu na 2022.g. (Neraspoređena dobit na 31.12.2022.g. je iznosila 2.312.984 €) za iznos od 5.279 € i to po osnovu dobitka za 2023.g. (veza Napomena 17 – Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja).

11. Kratkoročne obaveze

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koje nisu kreditne institucije	61.000	40.000
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	138.399	138.058
Ostale obaveze iz poslovanja	4.284	3.035
Ukupno:	203.683	181.093

Detaljnija struktura navedenih kratkoročnih obaveza data je u sljedećim niže navedenim tabelama (Tabele: 11.1; 11.2 i 11.3.).

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

11.1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije

(u EUR-ima)		
	2023.	2022.
1. Ug.br.1745 od 17.06.2021.g., rok 1.g.; Aneks br.1.-rok produžen do 27.07.2023.g.; Aneks br.2.-rok produžen do 27.07.2024.g.	5.000	5.000
2. Ug.br.2102 od 08.07.2021.g., rok 1.g.; Aneks br.1.-rok produžen do 28.07.2023.g.; Aneks br.2.-rok produžen do 28.07.2024.g.	6.000	6.000
3. Ug.br.4251 od 09.11.2021.g., rok 1.g.; Aneks br.1.-rok produžen do 09.11.2023.g.; Aneks br.2.-rok produžen do 09.11.2024.g.	10.000	10.000
4. Ug.br.1303 od 14.04.2022.g., rok 1.g.; Aneks br.1.-rok produžen do 13.04.2024.g.;	5.000	5.000
5. Ug.br.2171 od 07.06.2022.g., rok 1.g.; Aneks br.1.-rok produžen do 07.06.24.g.	10.000	10.000
6. Ug.br.5297 od 02.12.2022.g., rok 1.g.;Aneks br.1.-rok produžen do 02.12.24.g.	5.000	4.000
7. Ug.br. od 13.04.2023.g., rok 1 g.	5.000	-
8. Ug.br.4150 od 10.08.2023.g., rok 1.g.	10.000	-
9. Ug.br.6109 od 04.12.2023.g., rok 1.g.	5.000	-
Ukupno:	61.000	40.000

Iznos od **61.000 €** se odnosi na kratkoročne pozajmice uzete od „Primorje“ hotels & restaurants a.d. Tivat, i to 21.000 € u 2021.g., 19.000 € u 2022.g. i 20.000 € u 2023.g.

U 2021.g. je pozajmljeno **21.000 €** po osnovu tri ugovora i to: Ugovora br. 1745 od 17.06.2021.g. **5.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 27.07.2023.g.; Aneksom br.2 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 27.07.2024.g.); po osnovu Ugovora br. 2102 od 08.07.2021.g. **6.000 €**, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici rok vraćanja se produžava do 28.07.2023.g.; Aneksom br.2 ugovora o pozajmici rok vraćanja se produžava do 28.07.2024.g.) , i po osnovu Ugovora br. 4251 od 09.11.2021.g., **10.000 €**, kamatna stopa 3% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 09.11.2023.g.; Aneksom br.2 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 09.11.2024.g.).

U 2022.g. je pozajmljeno **20.000 €** po osnovu tri ugovora i to: Ugovora br. 1303 od 14.04.2022.g., arhivski broj kod Autoremonta, **5.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 13.04.2024.g.); po osnovu Ugovora br. 2171 od 07.06.2022.g. **10.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici, br. 58 od 07.06.2023.g., rok vraćanja se produžava do 07.06.2024.g.), i po osnovu Ugovora br. 5297 od 02.12.2022.g., **5.000 €** (od čega je u 2022.g. povučeno 4.000 €), kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora (Aneksom br.1 ugovora o pozajmici, rok vraćanja se produžava do 02.12.2024.g.)

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

11.1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije (nastavak Napomene)

U 2023.g. je pozajmljeno **20.000 €** po osnovu tri ugovora i to: Ugovora br. 1372 od 13.04.2023.g., **5.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora; po osnovu Ugovora br. 4150 od 10.08.2023.g, **10.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora; po osnovu Ugovora br. 6109 od 04.12.2023.g. **5.000 €**, kamatna stopa 4% godišnje, rok vraćanja 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

11.2 . Obaveze prema dobavljačima

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Obaveze prema dobavljačima u zemlji		
Primorje" hotels & restaurant A.D. Tivat	133.396	133.396
Vector system security doo	2.875	2.875
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Kotor	7	7
Komisija za HOV Podgorica	1.400	1.400
Ostali dobavljači	721	380
Ukupno:	138.399	138.058

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji na 31.12.2023.g.

	(u EUR-ima)	
R.br.	Starosna grupa	Iznos
1	Obaveze koje nisu starije od 3 mjeseca	60,50
2	Obaveze koje su stare od 3 do 6 mjeseci	1.400,00
3	Obaveze koje su stare od 6 do 12 mjeseci	-
4	Obaveze stare preko 12 mjeseci	-
5	Obaveze stare preko 24 mjeseci	-
6	Obaveze stare preko 36 mjeseci	136.939,04
Ukupno :		138.399,54

11.3. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Ostale kratkoročne obaveze		
Ostale kratkoročne obaveze	3.192	2.606
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	1.092	429
Ukupno:	4.284	3.035

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

12. Ostali poslovni prihodi

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Prihodi od zakupnina	-	503
Ostali poslovni i drugi prihodi	-	691
Ukupno:	-	1.194

Društvo je zaključilo 01.06.2016.g. sa "Primorjem" hotels & restaurants AD Tivat Ugovor o nalogu i poslovnoj saradnji, na osnovu čijih odredbi je ovlašćeno da u ime Primorja, kao vlasnika kupljenih nekretnina od "Autoremonta", vrši izdavanje poslovnih prostora počev od momenta upisa "Primorja" kao vlasnika nepokretnosti u LN 185 KO Škaljari, i da od tako prihodovanih zakupnina vrši održavanje istih, plaća administrativne troškove koji se odnose na zakup i plaća poreze na imovinu i vrši njihovo osiguranje. Prihodi od izdavanja nekretnina u 2022.g. su značajno smanjeni nakon prodaje nekretnina u septembru 2021.g. koje su bile predmet izdavanja od strane vlasnika "Primorje" hotels & restaurants AD Tivat trećim licima (Veza Napomena 21.b. – Rizik stalnosti poslovanja), a u 2023.g., prihoda od izdavanja nekretnina nije bilo.

13. Troškovi poslovanja

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
I - Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala		
Troškovi goriva i energije	(-)	(40)
Troškovi kancelarijskog i ostalog režijskog materijala	(-)	(1.194)
	(-)	(1.234)
II - Ostali troškovi poslovanja		
b1)Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi transportnih i PTT usluga	(-)	(78)
Troškovi ostalih usluga	(9.107)	(2.507)
	(9.107)	(2.585)
b2)Nematerijalni troškovi		
Troškovi platnog prometa	(561)	(540)
Troškovi neproizvodnih usluga (obezbeđenje, int.usluge i revizija)	(-)	(1.500)
Ostali nematerijalni troškovi	(92)	(119)
	(653)	(2.159)
Ostali troškovi poslovanja (b1 + b2)	(9.760)	(4.745)
Ukupno (I + II):	(9.760)	(5.979)

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

14. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	(7.716)	(7.800)
Troškovi poreza i doprinosa		
-Troškovi poreza	(-)	(-)
-Troškovi doprinosa na penzije	(1.165)	(1.165)
-Troškovi doprinosa	(847)	(871)
	(2.012)	(2.036)
Ukupno :	(9.728)	(9.836)

Prosječan broj zaposlenih, na bazi stanja na kraju svakog mjeseca, u 2023.godini je bio 1 (2022.g., 1), a broj zaposlenih na 31.12.2023.g. je 1 (na 31.12.2022.g., 1).

15. Poslovni rezultat

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Poslovni prihodi		
Ostali prihodi iz poslovanja	-	1.194
Poslovni rashodi		
Troškovi poslovanja	(9.760)	(5.979)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	(9.728)	(9.836)
	(19.488)	(15.815)
Ukupno	(19.488)	(14.621)

16. Finansijski rezultat (Finansijski prihodi i rashodi)

	(u EUR-ima)	
	2023.	2022.
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata na pozajmice povez.licu (veza Napom.4)	26.262	26.262
Prihodi po osnovu vrijedn.usklađiv.finans. plasmana i HOV	-	-
	26.262	26.262
Finansijski rashodi		
Rashodi po osnovu vrijedn.usklađiv.finans. plasmana i HOV	(-)	(5.396)
Rashodi kamata	(1.495)	(766)
	(1.495)	(6.162)
Ukupno:	24.767	20.100

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

17. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja

(u EUR-ima)

	2023.	2022.
Rezultat prije oporezivanja	5.279	5.479
Poreski rashod perioda	-	-
Ukupno:	5.279	5.479

18. Dobitak po akciji

(u EUR-ima)

	2023.	2022.
1. Neto dobitak (veza Napomena 10 – Neraspoređena dobit)	5.279	5.479
2. Prosječan broj akcija	182.763	182.763
Osnovni dobitak po akciji (1:2)	0,0288	0,0299

Prosječan broj akcija predstavlja ponderisani prosječni broj običnih akcija koje su bile u opticaju u 2023.godini.

Prosječan broj akcija, koji je bio u opticaju u Društvu za 2023.godinu, pošto nije bilo otkupa sopstvenih akcija u 2023.g., nije se mijenjao u odnosu na 2022.g. i iznosio je **182.763** akcije.

19. Transakcije sa povezanim pravnim licima

(u EUR-ima)

	2023.	Povećanje	Smanjenje	2022.
Zajam matičnom pravnom licu "Diyordam Corporation" Panama	2.455.420	26.262	(-)	2.429.158
Ukupno:	2.455.420	26.262	(-)	2.429.158

Na poziciji Zajam matičnom pravnom licu "Diyordam Corporation" Panama (veza Napomena 4 - Dugoročni finansijski plasmani) i na poziciji Finansijski prihodi (veza Napomena 16 - Finansijski rezultat (Finansijski prihodi i rashodi) došlo je do uvećanja u 2023.g. po osnovu obračuna kamate za 2023.g.

20. Sudski sporovi

Prema izjavama rukovodstva Društvo ne vodi materijalno značajne sudske sporove koji su od uticaja ili bi mogli biti od uticaja na imovinu ili poslovanje Društva. Sporovi koje Društvo vodi su uglavnom sporovi u izvršnom postupku u cilju naplate manjih iznosa potraživanja koje Društvo ima prema dužnicima.

"AUTOREMONT" A.D. KOTOR
Napomene uz finansijske iskaze za 2023.g. - nastavak

21. Događaji nakon datuma bilansa stanja

a) Datum objelodanjivanja finansijskih izvještaja - Odlukom Odbora direktora "Autoremont" AD Kotor br.11 od 19.03.2024.g. Društvo je odobrilo objavljivanje finansijskih izvještaja i izvještaj menadžmenta za 2023.godinu.

Odlukom je utvrđeno da u periodu od datuma bilansa stanja, odnosno od 01.01.2024.god. do 19.03.2024.god. nijesu nastali događaji koji bi imali korektivni uticaj na finansijske izvještaje.

b) Rizik stalnosti poslovanja - Finansijski iskazi Društva za 2023.godinu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, odnosno u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, za koje je relevantno načelo stalnosti poslovanja kao jedna od fundamentalnih pretpostavki pri sastavljanju finansijskih iskaza. Prema pretpostavci stalnosti poslovanja, entitet se posmatra kao subjekt koji nastavlja sa poslovanjem u doglednoj budućnosti i ne namjerava da likvidira entitet, odnosno da prestane sa poslovanjem.

Društvo je, nakon što je prodalo cjelokupnu svoju imovinu u vidu nekretnina (LN 185 KO Škaljari), zaključilo 01.06.2016.g. sa "Primorjem" hotels & restaurants AD Tivat Ugovor o nalogu i poslovnoj saradnji, na osnovu čijih odredbi je bilo ovlašćeno da u ime "Primorja", kao vlasnika kupljenih nekretnina od "Autoremonta", vrši usluge posredovanja u izdavanju poslovnih prostora upisanih u LN 185 KO Škaljari i da tako ostvaruje prihode. Ovi događaji su uticali na nastanak situacije koja izaziva značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Nakon prodaje navedenih nekretnina od strane "Primorja" trećim licima u septembru 2021.g., u još većoj mjeri se pojačava značajna sumnja u vezi sa sposobnošću "Autoremonta" da nastavi poslovanje po načelu stalnosti.

Izvještaj nezavisnog revizora - na stranama 3-5.
